ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Juara

Ofício nº 605/2019 – GP

Juara - MT, 10 de junho de 2019.

Câmara Municipal de Juara - MT
PROTOCOLO GERAL 772/2019
Data: 10/06/2019 - Horário: 15:17
Administrativo

Ao Senhor
Valdir Leandro Cavichioli
Vereador
Juara – MT

Assunto: Resposta Ofício nº 137/GP/2019

Ilustre Vereador,

Na oportunidade em que respeitosamente o cumprimento, lhe apresento resposta ao ofício supracitado, encaminhando anexo o ofício 150/SMC/2019, o qual responde as indagações apresentadas sob o protocolo nº 20190429172801.

Sem mais, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Lenara Janaina Fabiano
Chefe de Gabinete

Ciente 11/06/19
Valdir Leandro Cavichioli
(Léo Boy)
PRESIDENTE

Ver. Valdir Leandro Cavichioli - Presidente
Protocolo nº 347/2019 – 11/06/2019
Assunto: Oficio nº 605/2019-GP - Resposta ao Oficio nº 137/GP/2019 – Referente Denuncia da ouvidoria referente Alvará de Construção.

Ofício nº 150/SMC/2019

Juara - MT, 05 de junho de 2019.

Ao Senhor
José Roberto Pereira Alves
Chefe de Gabinete
Juara – MT

C/c
Valdir Leandro Cavichioli (Léo Boy)
Presidente da Câmara de Vereadores
Juara - MT

Assunto: Resposta a Denuncia da Ouvidoria do Legislativo encaminhada pelo Ofício n° 137/GP/2019.

Venho através do presente primeiramente cumprimentá-lo e na oportunidade prestar informações técnicas referente a Denuncia efetuada no Poder Legislativo no que diz respeito ao Servidor Joaquim Tolovi Junior como também a Construção do Salão Comercial, no aspecto de emissão de Alvará de Construção, análise do projeto arquitetônico e a taxa de utilização do terreno para construção, como segue:

A denuncia, afirma que *"(...) Espaço Goldem de Eventos, construiu 100% do terreno e ainda cobriu parte do passei municipal com estrutura metálica (...)"*. Analisando o projeto aprovado pelo Setor de Engenharia sob o **Alvará de Construção n° 229/2016** o mesmo possui uma área construída de 755,35 m², sendo que o Alvará foi emitido para a construção de uma ampliação de 286,55 m². A cópia do Alvará e das taxas de pagamento segue anexa.

Conforme consta nas ART's as informações emitidas pelo profissional (Joaquim Tolovi Junior – CREA 1202740502), houve uma execução de obra de 286,55 m² (ART 2599641) e um levantamento arquitetônico de obra já existente de 468,80 m² (ART 2599647), tendo assim o total de área construída de 755,35 m² nos Lotes 15 e 16 da Quadra 66 da Rua Niterói – Bairro Centro. As cópias das ART's seguem anexas.

Joaquim Tolovi Junior
Secr. Mun. Adjunto de Cidade
Port. 299/2018 de 07/06/2018

Foi verificado no projeto aprovado que a Taxa de Ocupação e o coeficiente de Aproveitamento está em 89,92%, tomando como base os dois lotes em questão, conforme cópia do Carimbo do Projeto que segue anexo.

O Projeto foi aprovado pelo Servidor Elizeu do N. Silva na data de 28/12/2016, sendo que o mesmo não é e nunca foi sócio do escritório OCA de Projetos, não possuindo vinculo com o mesmo, sendo inadmissível constar na denuncia a subordinação deste servidor para a aprovação dos projetos de outro servidor com hierarquia superior.

Toda analise dos projetos arquitetônicos para a emissão dos alvarás de construção são feitas levando em consideração a Lei de Uso e Ocupação de Solo, Lei de Edificação e demais leis e normativas pertinentes para cada caso específico em análise.

Logo, os projeto/ART apresentados e aprovados pelo Setor de Engenharia da Prefeitura **atendem na integra todas as exigências do Plano Diretor Municipal de Juara,** não possuindo fundamento técnico a denuncia na ouvidoria do Legislativo.

Porém toda e qualquer alteração do Salão Comercial diferente do projeto aprovado sem possuir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional (Joaquim Tolovi Junior) é de inteira responsabilidade do proprietário do imóvel.

É publico e notório que o Salão em questão encontra-se diferente do projeto elaborado pelo Engenheiro Civil Joaquim Tolovi Junior e Aprovado pelo servidor da Prefeitura Municipal, porém qualquer alteração na obra sem a autorização do autor, não é de sua responsabilidade.

Com isso afirmo que o projeto analisado e aprovado, juntamente com a ART apresentada comprova que taxa de construção não foi superior ao permitido pelo Plano Diretor de Juara.

Diante das justificativas acima descritas e documentos apresentados em anexo, claro de ter prestados todas as informações necessárias para a perfeita elucidação da denuncia, antecipo os agradecimentos e apreços.

Protoco
06/06/1
Nº 10709
às 15:0
Carlos

Joaquim Tolovi Junior
Secretário Adjunto de Cidade

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ORÇAMENTO E GESTÃO

ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO Nº 229/2016

PROPRIETÁRIO:
LIGIA GONÇALVES SILVA CPF/CNPJ: 361.584.021-68
ENDEREÇO: RUA NITEROI 557-N , CENTRO, JUARA-MT.

AUTOR DO PROJETO:
JOAQUIM TOLOVI JUNIOR
CREA Nº: 1202740502 ART PROJETO: 2599647

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
JOAQUIM TOLOVI JUNIOR
CREA Nº: 1202740502 ART EXECUÇÃO: 2599641

CONSTRUTORA:

CNPJ:

Tendo em vista o constante no processo nº 228/2016, fica concedida a REGULARIZAÇÃO DE OBRA EXISTENTE, conforme projeto fiscalizado em 10/10/2016. Edificação denominada de COMERCIAL, existente na RUA NITEROI, LOTE 15 E 16 DA QUADRA 66 557-N , CENTRO, JUARA-MT com área total de 286,55 m².

ESPECIFICAÇÃO:
OBRA COMERCIAL EM ALVENARIA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E MEÁLICA, COBERTURA DE TELHA DE ZINCO, PISO CERAMICO E FORRO DE PVC.

OBSERVAÇÕES:

- Este documento só é válido mediante comprovante de pagamento.
- Após a conclusão da obra é obrigatória a retirada do Certificado de Vistoria e Conclusão de Obra - CVCO (Habite-se).
- Não será permitido trabalhos ou serviços que produzam ruídos antes das 8:00 horas e após as 22:00 horas, de acordo com a Lei Complementar n° 21/2006, Capitulo IV, Seção II, Art. 42.
-

JUARA - MT, em 10 de outubro de 2016.

Elizeu do N. Silva
Técnico em Edificações
CREA-MT 036849

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA
Secretaria Municipal de Finanças
Divisão de Cadastro e Tributação
C.N.P.J.: 15.072.663/0001-99
Rua Niteroi, Nº 81 N - Centro - CEP 78.575-000 Fone: (66) - 3556-9400

TAXAS DE SERVIÇOS PUBLICOS				PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL	
Exercício	Parcela	Ordem Emissão	Dados P/ Baixa Manual:	Data de Emissão	Data de Vencimento
2016	1		18423 - 2016 - 1	19/09/2016	19/10/2016

Dados do Contribuinte		
8991 - LIGIA GONCALVES SILVA	Valor Imposto	11,20
	Valor Taxa	5,60
	Correções	0,00
Endereço - RUA DOMINGOS FERREIRA, Nº. 63 - AP 302	Juros	0,00
Bairro - COPACABANA	Multas	0,00
Cidade - RIO DE JANEIRO	Descontos	
	Total a Pagar	16,80

Detalhes

REFERENTE A TAXA DE ANALISE DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA AREA DE 286,55M2, NA QUADRA 66 LOTE 15 E 16 RUA NITEROI , CENTRO, NESTE MUNICIPIO DE JUARA-MT.

Instruções

Não receber após o Vencimento

Autenticação No Verso Via Do Banco

00190.00009 01258.727161 01001.300183 2 69520000001680

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA
Secretaria Municipal de Finanças
Divisão de Cadastro e Tributação
C.N.P.J.: 15.072.663/0001-99
Rua Niteroi, Nº 81 N - Centro - CEP 78.575-000 Fone: (66) - 3556-9400

TAXAS DE SERVIÇOS PUBLICOS				PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL	
Exercicio	Parcela	Ordem Emissão	Dados P/ Baixa Manual:	Data de Emissão	Data de Vencimento
2016	1		18424 - 2016 - 1	19/09/2016	19/10/2016

Dados do Contribuinte		
8991 - LIGIA GONCALVES SILVA	Valor Imposto	561,64
	Valor Taxa	5,60
	Correções	0,00
C.P.F. 36158402168	Juros	0,00
Endereço - RUA DOMINGOS FERREIRA, Nº. 63 - AP 302	Multas	0,00
Bairro - COPACABANA	Descontos	
Cidade - RIO DE JANEIRO	Total a Pagar	567,24

Detalhes

REFERENTE A TAXA DE ALVARA DE CONSTRUÇÃO Nº 228/2016, DE UMA ÁREA DE 286,55M2, EM ALVENARIA PARA FINS COMERCIAL NA QUADRA 66 LOTE 15 E 16 RUA NITEROI , CENTRO, NESTE MUNICIPIO DE JUARA-MT.

Instruções

Não receber após o Vencimento

Via Do Contribuinte

00190.00009 01258.727161 01001.301181 6 69520000056724

Prefeitura Municipal de Juara

Secretaria Municipal de Finanças

Central de ISSQN

Av. Maranhão, N.º 250N - Centro, Juara - MT CEP: 78575-000 Telefone: (066) 3556-2293

Recibo do Sacado

BANCO DO BRASIL	Banco 001	Agência Código Cedente	Nosso Número 05022198	Vencimento 30/09/2016
Nº Guia 5022198	Data Emissão 20/09/2016	Operador	Incluído Por Wellington	
Razão Social LÍGIA GONÇALVES DA SILVA			Nome Fantasia	
Cadastro Mobiliario 7000285	CPF/CNPJ 361.584.021-68	Fone	E-Mail juara@juara.com.br	

Histórico	Data Venc	Valor
Guia Obra TIPO DE CONSTRUÇÃO: CIAL/ INDUSTRIAL ACIMA DE 100 M2 VALOR M²: 125,00 QUANTIDADE M²: 286.5500 ISSQN REF. A UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA LOCALIZADA NA RUA NITERÓI, CENTRO - LOTE 15 E 16 QUADRA 66. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 229/2016.	30/09/2016	1.805,27

Autenticação Mecânica

TOLOVI
CREA - 1202740502
ENGENHEIRO CIVIL
SEG. DO TRABALHO
Rua João Pessoa 699-N, Centro, Juara/MT.
Tel. (66) - 3556 - 4741 Cel. (65) - 99996-2191

TÍTULO:

Ampliação de uma Edificação Comercial

PROJETO:

ARQUITETÔNICO

FOLHA: 01/02.

DATA: SET/2016

DADOS DO PROPRIET.

PROPRIETÁRIO(A): LIGIA GONÇALVES SILVA	CPF / CNPJ: 361.584.021-68
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO(A): Rua Domingos Ferreira 63, Ap 302, Copacabana, Rio de Janeiro	TELEFONE:

TIPO DA OBRA: Ampliação de uma edificação comercial em alvenaria, estrutura de concreto armado, cobertura de telha de zinco, piso cerâmico e forro de PVC.

ENDEREÇO DA OBRA

ENDEREÇO DA OBRA:	LOTES:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ZONA:
Rua Niterói esq c/ A. L. Dalpiaz	15 e 16	66	Centro	ZC-1

Nº PREDIAL:	CADASTRO IMOB.:	ÁREA DO LOTE:	ÁREA C/ RESTR. DE USO:	ÁREA REMANESCENTE:
557-N	1838 1837	840,00	00	00

DADOS DA EDIFICAÇÃO

USO DA EDIFICAÇÃO: COMERCIAL			ESTACION.: (UNID)	COBERTO:	00
				DESCOBERTO:	03
Nº DE UNIDADES:	COMERCIAL:	01	RECREAÇÃO: (M²)	COBERTO:	132,58
	RESIDENCIAL:	00		DESCOBERTO:	00
PAVIMENTOS:	Qdade PAV.:	01	Nº DO ALVARÁ ANTERIOR:	00	
	PAV. TIPO:	00			
	SUBSOLO:	00	ÁREA ANTER. APROVADA:	00	
RECUO FRONTAL (M):		00			
OCUP. TORRE (M):		00	TAXA DE OCUPAÇÃO: 89,92%	COEF. DE APROVEIT.: 0,89	

QUADRO DE ÁREAS M²:

ÁREAS COMPUTÁVEIS	A CONSTRUIR - SUBSOLO:	00
	A CONSTRUIR:	286,55
	Á. EXISTENTE:	468,80
	TOTAL A CONSTRUIR:	**286,55**
ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS	CONSTRUÍDA ANTER.:	468,80
	EM DEMOLIÇÃO:	00
	OUTROS:	00
	TOTAL NÃO COMPUTÁVEL:	468,80
	TOTAL GLOBAL:	**755,35**

ASSINATURAS:

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR
ENG. CIVIL E SEG. DO TRABALHO
CREA 1202740502
AUTOR DO PROJ.:

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR
ENG. CIVIL E SEG. DO TRABALHO
CREA 1202740502
RESP. TÉCNICO:

LIGIA GONÇALVES SILVA
C.P.F.: 361.584.021-68
PROPRIETÁRIO(A):

Situação
1 : 2000

APROVAÇÃO:

PROJETO APROVADO

ANALISADO
28/12/2016
Div. Engenharia - Pref. de Juara-MT

Elizeu do N. Silva
Técnico em Edificações
CREA-MT 036649

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART de
EXECUÇÃO DE OBRA CIVIL

2599641
Motivo: NORMAL

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR
Título Profissional: * Engenheiro Civil * Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP:1202740502 — Registro: MT014602
Empresa: NENHUMA EMPRESA — Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: LIGIA GONÇALVES SILVA — CPF/CNPJ: 361.584.021-68
Endereço: AVENIDA RUA NITEROI, LOTE 15 E 16, DA QUADRA 66 — Nº
Cidade: JUARA — Bairro: CENTRO
UF: MT — CEP: 78575000 — Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA
Valor: 1.500,00 — Honorários: 0,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: LIGIA GONÇALVES SILVA — CPF/CNPJ: 361.584.021-68
Endereço: AVENIDA RUA NITEROI, LOTE 15 E 16, DA QUADRA 66, — Nº
Cidade: JUARA — Bairro: CENTRO
UF: MT — CEP: 78575000
Data de Início: 19/05/2016 — Previsão de término: 20/12/2016
Custo da Obra: 259453,83 — Dimensão: 286,55

4. Atividade Técnica

1	Execução	Edificações - Obras Civis	286,55	M2
2	Execução	Instalações - Hidrossanitárias	286,55	M2
3	Execução	Instalação Elétrica Abaixo de 1.000 V	286,55	M2
4	Execução	Estruturas - Concreto Armado	286,55	M2
5	Execução	FUNDACOES SUPERFICIAIS	286,55	M2
6	Execução	Estruturas - Metálicas	286,55	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ASSOCIACAO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DO NORTE DE MATO GROSSO - AENOR

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____
Local — Data

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR

LIGIA GONÇALVES SILVA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000

CREA-MT

Valor ART R$195,96 — Paga em 20/09/2016 — Valor pago: R$195,96 — Nosso Número: 24/181000002599641-0

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
EXECUÇÃO DE OBRA CIVIL

2599641

ART Individual/Principal

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

1. Responsável Técnico

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR

Título Profissional: * Engenheiro Civil * Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP:1202740502
Registro: MT014602
Registro: 0

Empresa: NENHUMA EMPRESA

2. Dados do Contrato

Contratante: LIGIA GONÇALVES SILVA
CPF/CNPJ: 361.584.021-68
Endereço: AVENIDA RUA NITEROI, LOTE 15 E 16, DA QUADRA 66
Nº
Cidade: JUARA
Bairro: CENTRO
UF: MT
CEP: 78575000
Valor: 1.500,00

3. Resumo do Contrato

EXECUÇÃO DE UMA OBRA COMERCIAL EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, COBERTURA DE ZINCO, ESTRUTURA DA COBERTURA METÁLICA, PISO CERAMICO E FORRO DE PVC, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 266,55M².
LEVANTAMENTO ARQUITETONICO DE UM SALAO COMERCIAL EM ALVENARIA, ESTRUTUA DE CONCRETO ARMADO, FORRO DE PVC, PISO CERAMICO E COBERTURA DE FIBROCIMENTO TOTALIZNADO UMA ÁREA DE 468,60 M².

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima Profissional	De acordo Contratante

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART de
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
2599647
Motivo: NORMAL

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR
Título Profissional: * Engenheiro Civil * Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP:1202740502 Registro: MT014802
Empresa: NENHUMA EMPRESA Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: LIGIA GONÇALVES SILVA CPF/CNPJ: 361.584.021-68
Endereço: AVENIDA RUA NITEROI, LOTE 15 E 16, DA QUADRA 66 Nº
Cidade: JUARA Bairro: CENTRO
UF: MT CEP: 78575000 Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA
Valor: 1.000,00 Honorários: 0,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: LIGIA GONÇALVES SILVA CPF/CNPJ: 361.584.021-68
Endereço: AVENIDA RUA NITEROI, LOTE 15 E 16, DA QUADRA 66, Nº
Cidade: JUARA Bairro: CENTRO
UF: MT CEP: 78575000
Data de Início: 10/09/2016 Previsão de término: 10/10/2016
Custo da Obra: 0,00 Dimensão: 286,55

4. Atividade Técnica

1	Projeto	Edificações - Obras Civis	286,55	M2
2	Projeto	Instalações - Hidrossanitárias	286,55	M2
3	Projeto	Instalação Elétrica Abaixo de 1.000 V	286,55	M2
4	Projeto	Estruturas - Concreto Armado	286,55	M2
5	Projeto	FUNDACOES SUPERFICIAIS	286,55	M2
6	Montagem	Estruturas - Metálicas	286,55	M2
7	Projeto	Estruturas - Metálicas	286,55	M2
8	Levantamento	Edificações - Arquitetônico	468,80	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ASSOCIACAO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DO NORTE DE MATO GROSSO - AENOR

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de ____
Local Data

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR

LIGIA GONÇALVES SILVA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000

CREA-MT

Valor ART: R$74,37 Paga em 20/09/2016 Valor pago: R$74,37 Nosso Número: 24/181000002599647-9