



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Juara

Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão

Ofício nº 150/SMC/2019

Juara - MT, 05 de junho de 2019.

Ao Senhor

José Roberto Pereira Alves

Chefe de Gabinete

Juara – MT

Câmara Municipal de Juara - MT



PROTOCOLO GERAL 754/2019

Data: 07/06/2019 - Horário: 09:25
Administrativo

C/c

Valdir Leandro Cavichioli (Léo Boy)

Presidente da Câmara de Vereadores

Juara - MT

Assunto: Resposta a Denúncia da Ouvidoria do Legislativo encaminhada pelo Ofício nº 137/GP/2019.

Venho através do presente primeiramente cumprimentá-lo e na oportunidade prestar informações técnicas referente a Denúncia efetuada no Poder Legislativo no que diz respeito ao Servidor Joaquim Tolovi Junior como também a Construção do Salão Comercial, no aspecto de emissão de Alvará de Construção, análise do projeto arquitetônico e a taxa de utilização do terreno para construção, como segue:

A denúncia, afirma que "(...) Espaço Goldem de Eventos, construiu 100% do terreno e ainda cobriu parte do passeio municipal com estrutura metálica (...)". Analisando o projeto aprovado pelo Setor de Engenharia sob o **Alvará de Construção nº 229/2016** o mesmo possui uma área construída de 755,35 m², sendo que o Alvará foi emitido para a construção de uma ampliação de 286,55 m². A cópia do Alvará e das taxas de pagamento segue anexa.

Conforme consta nas ART's as informações emitidas pelo profissional (Joaquim Tolovi Junior – CREA 1202740502), houve uma execução de obra de 286,55 m² (ART 2599641) e um levantamento arquitetônico de obra já existente de 468,80 m² (ART 2599647), tendo assim o total de área construída de 755,35 m² nos Lotes 15 e 16 da Quadra 66 da Rua Niterói – Bairro Centro. As cópias das ART's seguem anexas.

Joaquim Tolovi Junior
Secr. Mun. Adjunto de Cidade
Port. 299/2018 de 07/06/2018



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Juara

Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão

Foi verificado no projeto aprovado que a Taxa de Ocupação e o coeficiente de Aproveitamento está em 89,92%, tomando como base os dois lotes em questão, conforme cópia do Carimbo do Projeto que segue anexo.

O Projeto foi aprovado pelo Servidor Elizeu do N. Silva na data de 28/12/2016, sendo que o mesmo não é e nunca foi sócio do escritório OCA de Projetos, não possuindo vínculo com o mesmo, sendo inadmissível constar na denuncia a subordinação deste servidor para a aprovação dos projetos de outro servidor com hierarquia superior.

Toda análise dos projetos arquitetônicos para a emissão dos alvarás de construção são feitas levando em consideração a Lei de Uso e Ocupação de Solo, Lei de Edificação e demais leis e normativas pertinentes para cada caso específico em análise.

Logo, os projeto/ART apresentados e aprovados pelo Setor de Engenharia da Prefeitura **atendem na integra todas as exigências do Plano Diretor Municipal de Juara**, não possuindo fundamento técnico a denuncia na ouvidoria do Legislativo.

Porém toda e qualquer alteração do Salão Comercial diferente do projeto aprovado sem possuir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional (Joaquim Tolovi Junior) é de inteira responsabilidade do proprietário do imóvel.

É publico e notório que o Salão em questão encontra-se diferente do projeto elaborado pelo Engenheiro Civil Joaquim Tolovi Junior e Aprovado pelo servidor da Prefeitura Municipal, porém qualquer alteração na obra sem a autorização do autor, não é de sua responsabilidade.

Com isso afirmo que o projeto analisado e aprovado, juntamente com a ART apresentada comprova que taxa de construção não foi superior ao permitido pelo Plano Diretor de Juara.

Diante das justificativas acima descritas e documentos apresentados em anexo, claro de ter prestados todas as informações necessárias para a perfeita elucidação da denuncia, antecipo os agradecimentos e apreços.


Joaquim Tolovi Junior

Secretário Adjunto de Cidade

Rua Niterói, 81-N – Fones: (66) 3556.9400 – Cx. Postal 001 - CEP: 78575-000 - Juara-MT
Site: www.juara.mt.gov.br - E-mail: planejamento@juara.mt.gov.br – Ouvidoria: 66-3556.9404

Protocolo
06/06/18
Nº 10709
As 15:07
Carlos A...

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ORÇAMENTO E GESTÃO

ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO Nº 229/2016

PROPRIETÁRIO:

LIGIA GONÇALVES SILVA CPF/CNPJ: 361.584.021-68
ENDEREÇO: RUA NITEROI 557-N, CENTRO, JUARA-MT.

AUTOR DO PROJETO:

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR
CREA Nº: 1202740502 ART PROJETO: 2599647

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR
CREA Nº: 1202740502 ART EXECUÇÃO: 2599641

CONSTRUTORA:

CNPJ:

Tendo em vista o constante no processo nº 228/2016, fica concedida a REGULARIZAÇÃO DE OBRA EXISTENTE, conforme projeto fiscalizado em 10/10/2016. Edificação denominada de COMERCIAL, existente na RUA NITEROI, LOTE 15 E 16 DA QUADRA 66 557-N, CENTRO, JUARA-MT com área total de 286,55 m².

ESPECIFICAÇÃO:

OBRA COMERCIAL EM ALVENARIA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E METÁLICA, COBERTURA DE TELHA DE ZINCO, PISO CERAMICO E FORRO DE PVC.

OBSERVAÇÕES:

- Este documento só é válido mediante comprovante de pagamento.
- Após a conclusão da obra é obrigatória a retirada do Certificado de Vistoria e Conclusão de Obra - CVCO (Habite-se).
- Não será permitido trabalhos ou serviços que produzam ruídos antes das 8:00 horas e após as 22:00 horas, de acordo com a Lei Complementar nº 21/2006, Capítulo IV, Seção II, Art. 42.

JUARA - MT, em 10 de outubro de 2016.


Elizeu do N. Silva
Técnico em Edificações
CREA-MT 036849



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA
Secretaria Municipal de Finanças
Divisão de Cadastro e Tributação

C.N.P.J.: 15.072.663/0001-99

Rua Niterói, Nº 81 N - Centro - CEP 78.575-000 Fone: (66) - 3556-9400

TAXAS DE SERVIÇOS PUBLICOS				PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL	
Exercício	Parcela	Ordem Emissão	Dados P/ Baixa Manual	Data de Emissão	Data de Vencimento
2016	1		18423 - 2016 - 1	19/09/2016	19/10/2016
Dados do Contribuinte				Valor Imposto	11,20
8991 - LIGIA GONCALVES SILVA				Valor Taxa	5,60
				Correções	0,00
Endereço - RUA DOMINGOS FERREIRA, Nº. 63 - AP 302				Juros	0,00
Bairro - COPACABANA				Multas	0,00
Cidade - RIO DE JANEIRO				Descontos	
Detalhes				Total a Pagar	16,80
REFERENTE A TAXA DE ANALISE DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA ÁREA DE 286,55M2, NA QUADRA 66 LOTE 15 E 16 RUA NITEROI, CENTRO, NESTE MUNICIPIO DE JUARA-MT.				Instruções	
				Não receber após o Vencimento	
				Autenticação No Verso Via Do Banco	

00190.00009 01258.727161 01001.300183 2 69520000001680





ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA
Secretaria Municipal de Finanças
Divisão de Cadastro e Tributação
C.N.P.J.: 15.072.663/0001-99

Rua Niterói, Nº 81 N - Centro - CEP 78.575-000 Fone: (66) - 3556-9400

TAXAS DE SERVIÇOS PUBLICOS				PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL	
Exercício	Parcela	Ordem Emissão	Dados P/ Baixa Manual	Data de Emissão	Data de Vencimento
2016	1		18424 - 2016 - 1	19/09/2016	19/10/2016
Dados do Contribuinte				Valor Imposto	561,64
8991 - LIGIA GONCALVES SILVA				Valor Taxa	5,60
C.P.F. 36158402168				Correções	0,00
Endereço - RUA DOMINGOS FERREIRA, Nº. 63 - AP 302				Juros	0,00
Bairro - COPACABANA				Multas	0,00
Cidade - RIO DE JANEIRO				Descontos	
				Total a Pagar	567,24
Detalhes				Instruções	
REFERENTE A TAXA DE ALVARA DE CONSTRUÇÃO Nº 220/2016, DE UMA ÁREA DE 288,55M2, EM ALVENARIA PARA FINS COMERCIAL NA QUADRA 66 LOTE 15 E 16 RUA NITEROI, CENTRO, NESTE MUNICIPIO DE JUARA-MT.				Não receber após o Vencimento	
				Via Do Contribuinte	

00190.00009 01258.727161 01001.301181 6 69520000056724



Prefeitura Municipal de Juara

Secretaria Municipal de Finanças

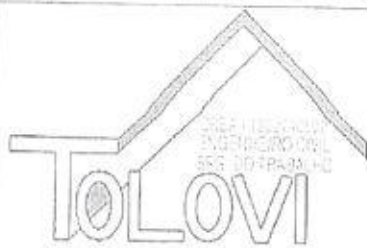
Central de ISSQN

Av. Maranhão, N.º 250N - Centro, Juara - MT CEP: 78575-000 Telefone: (066) 3556-2293

BANCO DO BRASIL		Banco	001	Agência Código Cedente	Nosso Número	Recibo do Sacado	
Nº Guia	5022198	Data Emissão	20/09/2016	Operador	05022198	Vencimento	30/09/2016
Razão Social	LIGIA GONÇALVES DA SILVA			Nome Fantasia	Wellington		
Cadastro Mobiliário	7000285	CPF/CNPJ	361.584.021-68	Fone	E-Mail	juara@juara.com.br	

Histórico	Data Venc	Valor
Guia Obra	30/09/2016	1.805,27
TIPO DE CONSTRUÇÃO: CIAL INDUSTRIAL ACIMA DE 100 M2 M²: 126,00 QUANTIDADE M²: 286,5500 ISSQN REF. A UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA LOCALIZADA NA RUA NITERÓI, CENTRO - LOTE 15 E 16 QUADRA 66. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 229/2016.		VALOR

Autenticação Mecânica



Rua João Pessoa 699-N, Centro, Juazeiro/MT.
Tel. (66) - 3555 - 4741 Cel. (66) - 99998-2191

TÍTULO:

Ampliação de uma Edificação Comercial

PROJETO:

ARQUITETÔNICO

FOLHA:

01/02

DATA:

SET/2016

DADOS DO PROPRIETÁRIO:	PROPRIETÁRIO(A): LIGIA GONÇALVES SILVA	CPF / CNPJ: 361.584.021-68
	ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO(A): Rua Domingos Ferreira 63, Ap 302, Copacabana, Rio de Janeiro	TELEFONE:

TIPO DA OBRA: Ampliação de uma edificação comercial em alvenaria, estrutura de concreto armado, cobertura de telha de zinco, piso cerâmico e forro de PVC.

ENDEREÇO DA OBRA:	ENDEREÇO DA OBRA: Rua Niterói esq c/ A. L. Dalpiaz	LOTES: 15 e 16	QUADRA: 66	LOTEAMENTO: Centro	ZONA: ZC-1	
	Nº PREDIAL: 557-N	CADASTRO IMOB.: 1838 1837	ÁREA DO LOTE: 840,00	ÁREA C/ RESTR. DE USO: 00	ÁREA REMANESCENTE: 00	
DADOS DA EDIFICAÇÃO	USO DA EDIFICAÇÃO: COMERCIAL		ESTACION. (UNID):	COBERTO: 00	QUADRO DE ÁREAS M²:	
				DESCOBERTO: 03		
	Nº DE UNIDADES:	COMERCIAL:	01	RECREAÇÃO (M²):	COBERTO: 132,58	ÁREAS COMPUTÁVEIS
		RESIDENCIAL:	00		DESCOBERTO: 00	A CONSTRUIR - SUBSOLO: 00
	PAVIMENTOS:	Qtd de PAV.:	01	Nº DO ALVARÁ ANTERIOR:	00	A CONSTRUIR: 286,55
		PAV. TIPO:	00			Á. EXISTENTE: 468,80
		SUBSOLO:	00			TOTAL A CONSTRUIR: 286,55
	RECUP. FRONTAL (M):	00	ÁREA ANTER. APROVADA:	00	ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS	CONSTRUIDA ANTER.: 468,80
OCUP. TORRE (M):	00	TAXA DE OCUPAÇÃO: 89,92%	COEF. DE APROVEIT.: 0,89	EM DEMOLIÇÃO: 00		
				OUTROS: 00		
				TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 468,80		
				TOTAL GLOBAL: 755,35		

ASSINATURAS:


JOAQUIM TOLOVI JUNIOR
ENG. CIVIL E SEG. DO TRABALHO
CREA 1202740302
AUTOR DO PROJ.:


JOAQUIM TOLOVI JUNIOR
ENG. CIVIL E SEG. DO TRABALHO
CREA 1202740302
RESP. TÉCNICO:


LIGIA GONÇALVES SILVA
C.P.F. 361.584.021-68
PROPRIETÁRIO(A):

Situação

1 : 2000



APROVAÇÃO:

PROJETO APROVADO

ANALISADO
28/12/2016
Div. Engenharia - Pref. do Juazeiro/MT


Elizeu do N. Silva
Técnico em Edificações
CREA-MT 036649



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 5.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
EXECUÇÃO DE OBRA CIVIL

2599641

Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR

Título Profissional: * Engenheiro Civil * Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP:1292740502

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Registro: MT014602

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: LIGIA GONÇALVES SILVA

CPF/CNPJ: 361.584.021-68

Endereço: AVENIDA RUA NITEROI, LOTE 15 E 16, DA QUADRA 66.

Nº

Cidade: JUARA

Bairro: CENTRO

UF: MT

CEP: 76575000

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

Valor: 1.500,00

Honorários: 0,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: LIGIA GONÇALVES SILVA

CPF/CNPJ: 361.584.021-68

Endereço: AVENIDA RUA NITEROI, LOTE 15 E 16, DA QUADRA 66.

Nº

Cidade: JUARA

Bairro: CENTRO

UF: MT

CEP: 76575000

Data de início: 19/09/2016 - Previsão de término: 20/12/2016

Custo da Obra: 259453,83

Dimensão: 280,55

4. Atividade Técnica

1 Execução	Edificações - Obras Civis	286,55	M2
2 Execução	Instalações - Hidrossanitárias	286,55	M2
3 Execução	Instalação Elétrica Abaixo de 1.000 V	286,55	M2
4 Execução	Estruturas - Concreto Armado	286,55	M2
5 Execução	FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS	286,55	M2
6 Execução	Estruturas - Metálicas	286,55	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DO NORTE DE MATO GROSSO - AENOR

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local _____ de _____ Data _____ de _____

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR

LIGIA GONÇALVES SILVA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação de comprovante de pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br ou atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$195,00

Paga em 20/09/2016

Valor pago: R\$195,00

Nosso Número: 24/161000002599641-0



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART de
EXECUÇÃO DE OBRA CIVIL
2599641

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR

Título Profissional: * Engenheiro Civil * Engenheiro de Segurança do Trabalho

Empresa: NENHUMA EMPRESA

RNP: 1202740502

Registro: MT014602

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: LIGIA GONÇALVES SILVA

Endereço: AVENIDA RUA NITEROI, LOTE 15 E 16, DA QUADRA 66

Cidade: JUARA

UF: MT

Valor: 1.500,00

CPF/CNPJ: 361.584.021-68

Nº

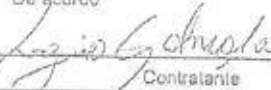
Bairro: CENTRO

CEP: 78575000

3. Resumo do Contrato

EXECUÇÃO DE UMA OBRA COMERCIAL EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, COBERTURA DE ZINCO, ESTRUTURA DA COBERTURA METÁLICA, PISO CERÂMICO E FORRO DE PVC, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 286,55M².

LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO DE UM SALÃO COMERCIAL EM ALVENARIA, ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, FORRO DE PVC, PISO CERÂMICO E COBERTURA DE FIBROCIMENTO TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 468,80 M².

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima  Profissional	De acordo  Contratante
---------------------	--	--



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

ART de
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

2599647

Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR

Título Profissional: * Engenheiro Civil * Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP:1202740502

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Registro: MT014802

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: LIGIA GONÇALVES SILVA

Endereço: AVENIDA RUA NITEROI, LOTE 15 E 16, DA QUADRA 66

Cidade: JUARA

UF: MT

Valor: 1.000,00

CEP: 78575000

Bairro: CENTRO

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

Honorários: 0,90

CPF/CNPJ: 361.584.021-88

Nº

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: LIGIA GONÇALVES SILVA

Endereço: AVENIDA RUA NITEROI, LOTE 15 E 16, DA QUADRA 66.

Cidade: JUARA

UF: MT

Data de Início: 10/09/2016 Previsão de término: 10/10/2016

Custo da Obra: 0,00

Dimensão: 286,55

Bairro: CENTRO

CEP: 78575000

CPF/CNPJ: 361.584.021-88

Nº

4. Atividade Técnica

1 Projeto	Edificações - Obras Civis	286,55	M2
2 Projeto	Instalações - Hidrossanitárias	286,55	M2
3 Projeto	Instalação Elétrica Abaixo de 1.000 V	286,55	M2
4 Projeto	Estruturas - Concreto Armado	286,55	M2
5 Projeto	FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS	286,55	M2
6 Montagem	Estruturas - Metálicas	286,55	M2
7 Projeto	Estruturas - Metálicas	286,55	M2
8 Levantamento	Edificações - Arquitetônico	468,80	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixo desta ART.

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.286, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DO NORTE DE MATO GROSSO - AENOR

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ Data _____ de _____

JOAQUIM TOLOVI JUNIOR

Ligia Gonçalves Silva

LIGIA GONÇALVES SILVA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$74,37

Paga em 20/09/2016

Valor pago: R\$74,37

Nosso Número: 24/181000002599647-9